



Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 3. 11. 2025

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 98081/2025

Přítomni: Jan Příkryl, Jarmila Fischerová, Pavel Fuchs, Markéta Havlíčková, Richard Lupoměský, Miroslav Siegert, Martin Sklenář, Petr Smažil, Jaroslav Sýkora, Petr Šmejkal, Renáta Tejnská, Světlana Zipserová

Nepřítomni:

Omluveni: Patrik Macho

Hosté: Tomáš Klinecký – starosta, Milan Majer – místostarosta,

Zapřisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Prohlídka zrekonstruovaného podkroví budovy č.p. 1
3. Informace z vedení města
4. Termíny komisí na první pololetí roku 2026
5. Seznámení komise města s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise
6. Diskuze
7. Ukončení

1) Zahájení

Předseda komise J. Příkryl přivítal přítomné a v 17:05 zahájil jednání komise v podkroví budovy č.p. 1 náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě.

- 2) Proběhla prohlídka rekonstruovaných prostor, které budou sloužit jako multifunkční sál (koncerty, divadla, přednášky, výstavy, cvičení, IT vzdělávání dětí i dospělých, aj.), je možné 50 míst k sezení, cena celkem cca 30 mil. Kč, dotace pokryje 23 mil. Kč.

17:11 příchod M. Havlíčková, T. Klinecký, M. Majer

2. 12. 2025 bude slavnostní otevření prostor

Proběhlo zodpovězení dotazů a následoval přesun do obřadní síně budovy č.p. 70 náměstí Husovo.

17:28 příchod P. Smažil

3) Informace z vedení města

- přečerpávací stanice v ulici Sportovní – čeká se na nabytí právní moci kolaudace. Začala rekonstrukce přílehlého chodníku, řeší TS.
- budova č.p. 501 (bývalá stavokonstrukce) – je vydáno pravomocné stavební povolení na rekonstrukci vnitřních prostor pro MŠ, čekáme na prováděcí PD, v nejbližší době bude vybrána stavební firma a snad budou stavební práce hotové přes zimní období. V přízemí a v 1. patře budovy vzniknou 3 učebny pro 66 dětí pro dočasné umístění dětí z MŠ Kollárova. Připravuje se stavba výtahu, vlevo od hlavního schodiště. Úřad práce je přestěhován do 2. patra, v přízemí je místnost pro vyřízení žádostí pro nemobilní občany.

- přechod v ulici Zborovská - u ulice Ruská – práce jsou dokončeny, na jaře proběhne červený bezpečnostní nástřik, žádost o kolaudaci bude podána až po nástřiku.
- prodloužená ulice Kounická u nových bytovek – projednávají se podmínky předání komunikace městu, otevřena bude cca v listopadu.
- prodej pozemku v ulici Zborovská – řeší se podmínky prodeje s uchazečem, který podal nejvyšší nabídku.
- přístavba školy Žitomířská a nová škola Dobrovolného svazku obcí v Českém Brodě – práce probíhají, zatím v termínu, předpokládané dokončení cca 11/2026. Proběhla diskuze.
- kruhová křižovatka – řeší se nástřiky červenou barvou, oprava umístění obrubníků, sloupků, proběhla diskuze.
- budova č.p. 202 Krále Jiřího (administrativní budova v bývalém ZZN) – nová střecha, nová okna, probíhají práce uvnitř, proběhla diskuze.
- MŠ Kollárova – proběhlo vyhodnocení nabídek (8 uchazečů), vybraný uchazeč je BAK stavební společnost, a.s., zahájení prací na nové budově MŠ po přestěhování dětí do budovy č.p. 501, areál zahrady u nové MŠ je součástí projektu.
- ulice Sportovní (část u MŠ) – je projekt na rozšíření komunikace (parkování) místo zeleného pruhu a na rozšíření chodníku pod viaduktem.
- budova rozestavěné polikliniky – řeší se DIO, pak podpis smlouvy, plán demolice v zimním období. Následně srovnání terénu, dočasné parkování, budoucnost prostoru se řeší, proběhla diskuze.
- depozitář Středočeského kraje v areálu ZZN – je vyhlášeno výběrové řízení na projektanta, město chce být účastníkem jednání ohledně budoucnosti budovy.
- polopodzemní kontejnery – ulice Komenského – parkovací záliv je hotový, řešil se septik, 4. 11. proběhne ukládání kontejnerů na místo, proběhla diskuze na téma kontroly plných kontejnerů ve městě a následný vývoz. U některých kontejnerových stání bude dosázena zeleň, např. ul. V Lukách, Slovenská a ve Štolmíři.
- ulice Masarykova – v listopadu bude osázena zeleň podél nového chodníku.
- rekonstrukce náměstí – dne 4. 11. 2025 bude schůzka vedení s podnikateli na náměstí a v blízkém okolí, dokumentace byla zaslána dotčeným orgánům.
- cyklotrasy ve městě – Pod Malechovem u nových bytovek je hotovo, řeší se povolení na kácení stromů podél prodejny bývalé PRO-DOMA.
- změna ÚP č. 4 – odesláno na dotčené orgány, čekáme na vyjádření.
- křižovatky v blízkosti Českého Brodu na I/12 – proběhlo jednání vedení města s generálním ředitelem Ředitelství silnic a dálnic, panem Radkem Mátlem a starosty okolních obcí, vzhledem k plánovanému rozšíření silnice I/12 od Úval do Běchovic je potřeba se zaměřit na jednotlivé křižovatky u Českého Brodu a vyřešit jejich bezpečnost.
- dům č.p. 89 ulice Kollárova – proběhla demolice, úprava šachet, úprava terénu parčíku, přidá se posezení a odpadkový koš.
- úprava prostor č.p. 70 – musí být koordinace stavebních prací s postupným stěhováním zaměstnanců, plánovaná doba cca 4 měsíce, proběhla diskuze.
- lokalita Útulna – umístění altánu - proběhla skryvka povrchu, umístění na začátku listopadu, před umístěním domečku z participativního rozpočtu se čeká na výsledek geologického průzkumu.
- lesopark za jatkami – vybrán projektant, bude svolané jednání o návrhu studie.
- vodohospodářské stavby: ulice Polomská – kanalizace, Sokolovská x 5. května, výměna šoupat ulice Žižkova, řeší se povolení ATS ulice Jiřího Wolkera, přípojka na č.p. 12.
- ulice Tucherazská – je vysoutěženo, vybrána společnost CEDA stavby s.r.o., uběhla lhůta pro podání námitek, na začátku roku 2026, cca únor/březen, bude předáno staveniště pro realizaci prací (chodník, vodovod, kanalizace).

4) Termíny komisí na první pololetí roku 2026

26. 1., 2. 3., 13. 4., 11. 5., 8. 6. 2026.

5) Seznámení komise s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise – zápis z jednání komise dne 6. 10. 2025 projednala rada města 15. 10. 2025 a přijala usnesení č. 0538/2025-R.

Členové komise budou zápisem projednaného bodu seznámeni e-mailem, jakmile bude k dispozici. Zápis z jednání komise byl umístěn na webové stránky města Český Brod.

6) **Diskuze**

Např. parkování v areálu bývalého ZZN, parkovací dům, lokalita Mrázkovo – členové komise by měli zájem nahlédnout do dokumentace, vedení města pošle, dojde k úpravě dopravního značení ve městě.

7) **Ukončení**

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:37 hod.

Shrnutí – doporučení radě města: X

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: v pondělí 1. 12. 2025 v 17:00 hodin v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová
Ověřil: Jan Přikryl